

**Периодичность работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.1.	Фундаменты	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;	2 раза в год
1.2.	Подвалы	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	2 раза в год
		проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2 раза в год
		контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них	2 раза в год
1.3.	Стены	устранение выявленных неисправностей дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них (навешивание замков)	по мере выявления
		выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств, выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;	2 раза в год
		выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;	2 раза в год
1.4.	Перекрытия и покрытия	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	2 раза в год
		выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;	2 раза в год
		выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;	2 раза в год
		выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;	2 раза в год
		выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры	2 раза в год
		контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	2 раза в год

1.5.	Балки (ригели) перекрытий и покрытий	выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	2 раза в год
		выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;	2 раза в год
		выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;	2 раза в год
1.6.	Колонн и столбов	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, поврежденной кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;	2 раза в год
1.7.	Крыши	проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год
		проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	2 раза в год
		выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	2 раза в год
		проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	2 раза в год
		выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств, выходов на крыши, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год
		проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	2 раза в год
		осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	2 раза в год
		проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	2 раза в год
		проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год
		проверка антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	2 раза в год
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере выявления		
1.8.	Лестницы	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год
		выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;	2 раза в год
		выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	2 раза в год
		выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	2 раза в год

1.9.	Фасады	контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	2 раза в год
		выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах и козырьках	2 раза в год
		контроль состояния элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	2 раза в год
		контроль состояния и плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики)	2 раза в год
		удаление надписей на фасаде	по мере выявления
1.10.	Внутренняя отделка	проверка состояния внутренней отделки	2 раза в год
		навешивание досок объявлений	по мере необходимости
1.11.	Перегородки	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	2 раза в год
1.12.	Полы	проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);	2 раза в год
1.13.	Оконные и дверные заполнения	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год
1.14.	Земельный участок	обрезка сухих и аварийных веток деревьев (с автовышки, до 20 срезов), завоз песка на детскую площадку, завоз земли на газоны до 5м ³	по мере необходимости
1.15.	Обеспечение требований пожарной безопасности	осмотры пожарных лестниц, проходов, выходов	2 раза в год
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания, и текущий (аварийный) ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
2.1.	Мусоропровод	проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - незамедлительное их устарение	ежедневно
		чистка, промывка и дезинфекции загрузочных клапанов стволов мусоропроводов,	1 раз в неделю
		уборка бункеров, мойка нижней части столба и шибреа мусоропровода	1 раз в месяц
		дезинфекция мусоросборников	при необходимости
		дезинфекция, дератизация помещения камеры и ее оборудования	
промывка ковшей и наружной поверхности загрузочных клапанов щеткой с мыльно-содовым раствором	1 раз в месяц		
2.1.	Системы вентиляции	техническое обслуживание систем вентиляции	2 раза в год
		проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	2 раза в год
2.2.	ИТП	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах	1 раз в месяц
		контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	ежедневно
		гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год
		работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год
		проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	1 раз в год
		выполнение ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах, устройствах водоподготовки в многоквартирном доме (ремонт запорной арматуры без снятия, установка заглушек на задвижки, окраска трубопроводов, смена прокладок во фланцевых соединениях)	по мере выявления
		проверка общедомовых приборов учета тепла	согласно графику (один раз в 4 года)

2.3.	Системы водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета, автоматических регуляторов и устройств, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	1 раз в неделю
		постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	ежедневно
		контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	
		контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов (устранение течи в трубопроводах на общедомовых системах)	
		контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, дренажных систем и дворовой канализации, заделка стыков стояков внутренней канализации	
		прочистка канализационных лежаков, стояков, устранение засоров	
		промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	при необходимости
		прочистка прифундаментных дренажей, выпусков канализационной сети до первого колодца	по мере необходимости
		испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка системы отопления	1 раз в год
		удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год
консервация и расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год		
2.4.	Телекоммуникационное оборудование	организация проверки	по мере необходимости
2.5.	Электрооборудование	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов	1 раз в 3 года
		проверка устройств защитного отключения	2 раза в год
		техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей	в соответствии с графиком 1 раз в год
2.6.	Внутридомовое газовое оборудование	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов, входящих в состав ВДГО, тех.обслуживание)	1 раз в год
		организация проверки состояния системы наружного газового оборудования и ее отдельных элементов (приборное обследование технического состояния наружных газопроводов, входящих в состав ВДГО)	1 раз в 3 года
2.7.	Лифт	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно
		обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания	1 раз в месяц
		ремонт лифта (лифтов)	по мере выявления
		проведение аварийного обслуживания лифта (лифтов)	круглосуточно
		обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в т.ч. после замены элементов оборудования.	1 раз в год
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей;	1 раз в неделю
		влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей;	1 раз в месяц
		влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в год
		мытьё окон;	1 раз в год
		очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, приямков)	по мере необходимости
		проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в месяц
		проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости
3.2.		очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости
		сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	

	Содержание придомовой территории в холодный период года	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости
		очистка придомовой территории от наледи и льда	
		уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	6 раз в неделю
		уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю
		посыпка тротуаров и дорожек песком механизированная уборка территории от снега и наледи, укладка снега и скола в валы и кучи	по мере необходимости
3.3.	Содержание придомовой территории в теплый период года	подметание и уборка придомовой территории;	6 раз в неделю
		уборка контейнерных площадок;	6 раз в неделю
		уборка и выкашивание газонов	3 раза в сезон
		уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю
		очистка металлической решетки приямка	6 раз в неделю
		погрузка, разгрузка и вывоз мусора, травы, листвы и веток	при необходимости
3.4.	Вывоз бытовых отходов	немедленный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	ежедневно
		вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю
		организация мест накопления бытовых отходов (предоставление контейнеров), сбор отходов 1-4 классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов (утилизация).	
3.5.	Обеспечение устранения аварий	Обслуживание аварийными бригадами внутридомовых систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, технических устройств	пн.-пт. 17.00-8.00, выходные и праздничные дни круглосуточно
4. Обеспечение обслуживания общего имущества собственников многоквартирного дома, работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			
4.1.	Организационно-технические мероприятия	обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы	
		допуск в эксплуатацию индивидуальных приборов учета водоснабжения	
		снятие контрольных показаний индивидуальных приборов учета водоснабжения, электроэнергии (раз в полгода)	
		ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке	
		взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом	
		прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме	
		подготовка предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доведение их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации	
		организация рассмотрения общим собранием собственников вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом	
организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем работ услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе: определение способа оказания услуг и выполнения работ, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ, выбор исполнителей			
4.2.	Юридические услуги	подготовка уведомлений о проведении собраний, подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания, оформление принятых решений, протоколов общих собраний, доведение до сведения собственников помещений решений, принятых на собрании	ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, согласно режима работы
		своевременное заключение договоров оказания услуг (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам	

	услуги	<p>заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальных услуг</p> <p>ведение договорной работы с собственниками и нанимателями помещений</p> <p>взыскание задолженности за услуги по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с собственников помещений и нанимателей (жилых/нежилых) помещений</p> <p>раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731. Размещение данной информации на сайте «Реформа ЖКХ», "ГИС ЖКХ"</p>	
4.3.	Расчеты и паспортное обслуживание	<p>начисление и сбор платы за содержание и ремонт жилых помещений, целевых взносов на нужды дома, оформление платежных документов, распечатка и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме и счетов-фактур по нежилым помещениям</p> <p>осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения</p> <p>услуги по регистрации граждан, выдача справок</p>	
4.4.	Документационное обеспечение	<p>предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным</p> <p>подготовка ответов на обращения, претензии, запросы по вопросам применения действующего законодательства, регулирующего жилищные отношения, в части содержания общего имущества и управления многоквартирным домом</p>	
5. Устранение выявленных неисправностей, текущий ремонт.			
5.1.	Фундаменты	при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	по мере выявления
5.2.	Подвалы	Устранение выявленных неисправностей. При выявлении нарушений температурно-влажностного режима подвальных помещений - устранение причин его нарушения.	по мере выявления
5.3.	Стены	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	по мере выявления
5.4.	Прекрытия и покрытия	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере выявления
5.5.	Колонны и столбов	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления
5.6.	Балки (ригели) перекрытий и покрытий	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления
5.7.	Крыши	восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	по мере выявления
		восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше	по мере выявления
		при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления
5.8.	Лестницы	при выявлении повреждений и нарушений лестниц - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере выявления
5.9.	Фасады	восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	по мере выявления
		восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики)	по мере выявления
		при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере выявления

5.10.	Внутренняя отделка	при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	по мере выявления
5.11.	Перегородки	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год
5.12.	Полы	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере выявления
5.13.	Оконные и дверные заполнения помещений	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления
5.14.	Обеспечение требований пожарной безопасности	обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов	по мере выявления
5.15.	Мусоропровод	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления
5.16.	Системы вентиляции	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по мере выявления
		при выявлении повреждений и нарушений систем вентиляции - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере выявления
5.17.	Индивидуальный тепловой пункт	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления
5.18.	Системы водоснабжения (холодного, горячего), отопления и водоотведения	замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	по мере выявления
		восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (восстановление теплоизоляции трубопроводов систем отопления в чердачных помещениях, смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения, канализации из металлических труб и из специальных труб высокой плотности и запорной арматуры, относящихся к общему имуществу собственников многоквартирного дома)	по мере выявления
		незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	по мере выявления
		восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, дворовой канализации	по мере выявления
5.19.	Телекоммуникационное оборудование	при выявлении нарушений и неисправностей оборудования - проведение работ по их устранению	по мере выявления
5.20.	Внутридомовое газовое оборудование	окраска газопроводов масляными составами (кроме жилых помещений) при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.	1 раз в 5 лет по мере выявления
5.21.	Электрооборудование	восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере выявления
		обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	
		ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена ламп (электрических лампочек в подвальных помещениях, входах в подъезд, на лестничных клетках первых этажей, замена ламп уличного освещения)	
		замена вышедших из строя датчиков, проводки	
Цена услуги по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома			